Nr sprawy:ZP.271.2.208.2026 Załącznik nr 2

Opis przedmiotu zamówienia

Dotyczy zadania pn.: Wykonanie przeglądów kominiarskich budynków mieszkalnych położonych na terenie gminy Jabłonna w 2026 roku

I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 30 przeglądów kominiarskich budynków mieszkalnych jednorodzinnych w gospodarstwach domowych, w tym gospodarstwach zamieszkiwanych przez osoby ubogie energetycznie z terenu gminy Jabłonna.

2. Przeglądy kominiarskie realizowane będą w ramach projektu partnerskiego „Mazowsze bez smogu" współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, planowanego do realizacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza na lata 2021–2027 .

3. Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych będzie przeprowadzona przez uprawnione osoby, zgodnie z postanowieniami art. 62 ust. 6 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane to jest:

1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;

2) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

II. Szczegóły realizacji zadania

1. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca wykona przeglądy kominiarskie wraz z czyszczeniem przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych wskazanych przez Zamawiającego położonych na terenie gminy Jabłonna.

2. Szczegółowy zakres zadania:

1) czyszczenie przewodów kominowych;

2) sprawdzenie drożności i szczelności przewodów kominowych;

3) sprawdzenie prawidłowości podłączeń;

4) sprawdzenie ciągu kominowego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych;

5) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem;

6) sporządzenie protokołów z przeglądu kominiarskiego w bazie CEEB oraz dostarczenie protokołu z każdego przeglądu do Ekodoradcy Urzędu Gminy Jabłonna.

III. Warunki realizacji zamówienia:

1. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania przeglądów zgodnie z obowiązującymi normami oraz właściwymi przepisami prawa.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot zamówienia wykonywać będą osoby posiadające kwalifikacje do wykonywania przeglądów kominiarskich:

a) do przeglądów przewodów kominowych (dymowych i wentylacyjnych): tytuł mistrza kominiarskiego (podstawa prawna: art. 62 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.); ustawa z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (t.j. Dz. U.z 2020 r. poz. 2159 z późn. zm.),

b) do przeglądów przewodów spalinowych: mistrz kominiarski lub osoba z uprawnieniami

budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych.

3. Zamówienie nie podlega podziałowi. Wykonawca, podejmując się realizacji, zobowiązuje się do przeprowadzenia wszystkich przeglądów kominiarskich w sposób, o którym mowa w pkt II.

4. Adresy budynków oraz terminy przeglądów będą uzgadniane z Ekodoradcą.

5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną liczbę przeglądów kominiarskich.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu protokołów kominiarskich dla każdego budynku w ilości 2 szt. w wersji drukowanej (1 szt. dla właściciela budynku, 1 szt. dla Zamawiającego) oraz w wersji elektronicznej na adres e-mail: n.jankowska@jablonna.pl w terminie 7 dni od dnia wykonania. Protokoły w wersji papierowej należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego na adres: ul. Modlińska 152, 05-110 Jabłonna.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasady równości szans i niedyskryminacji oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w pracy przy projekcie zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027:

Wytyczne dotyczące realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027

- Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej. W przypadku wejścia w życie innych wytycznych dotyczących standardów dostępności w trakcie trwania umowy, także do zapoznania się i stosowania nowych zasad.

8. Wykonawca zobowiązany jest w miarę możliwości do nanoszenia na wszelkie dokumenty

wytworzone w ramach realizacji przedmiotu zamówienia logowania, które wymagane jest w ramach programu z którego realizowany jest projekt.